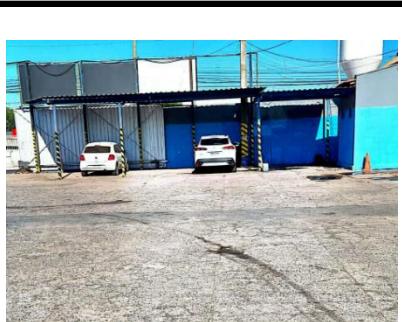


Jornal da Galeria Pereira

Edição n. 11/2025

- 1 – A Galeria Pereira é uma empresa que promove alienações judiciais para diversas unidades da Justiça Estadual e Federal.
2 – Os lotes disponibilizados pela PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional) podem ser arrematados com 25% de entrada e saldo remanescente em até 59x corrigidos pela taxa SELIC.
<https://www.galeriapereira.com.br/alienacao/alienao-judicial-promovida-pela-procuradoria-geral-da-fazenda-nacional-pgfn-plataforma-comprei>
3 – IMPORTANTE: Se você realizou o seu cadastro na plataforma www.galeriapereira.com.br antes do dia **06/12/2024**, será necessário a realização do seu **recadastramento**, com 24 (vinte e quatro) horas antes do encerramento da alienação.

Destaques da semana



- **Imóvel comercial, Av. Fernando Corrêa da Costa, nº 5898, Coxipó, Cuiabá - MT.**

Área t.: 6.265,25m²/const.: 2.619,81m². Cad. Mun.: 01.3.34.001.0163.001. M. 71.143 do 5º RGI de Cuiabá - MT. Há hipoteca, cessão de créditos, indisponibilidades de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010983-49.2015.5.15.0015. Depositário: Arlindo Trombetta Ceresini.

Reavaliado em R\$ 6.094.734,20.....**Lance mínimo: R\$ 6.094.734,20.**



- **Imóvel comercial (c/ barracão, galpão e escritório), Av. João de Jorge, nº 42, Setor Ind. B, Taquaritinga – SP.**

Área t.: aprox. 15.697,04m² / constr.: aprox. 3.033,15m². Cad. Mun.: 01.003.0096.0082.001, 01.003.0096.0082.002 e 01.003.0096.0082.003. M. 19.468 e 34.272 do RGI de Taquaritinga – SP. OBS: A ref. área está fisicamente unificada ao imóvel de M. 19.468. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000146-78.2011.5.15.0142. Depositário: Waldir Gonçalves de Moraes.

Avaliado em R\$ 4.462.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 2.231.500,00.**



- **Os direitos de uma casa, R. Passeio do Iguaçu, nº 329, Módulo 30, Riviera de São Lourenço, Bertioga – SP.**

Área t.: 465,61m²/const. aprox.: 217,30m². Cad. Mun.: 97.293.033.000. M. 46.348 do 1º RGI de Santos – SP. Há alienação fiduciária, ação de execução de título extrajudicial, penhoras, arresto, bloqueio da matrícula, indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000281-88.2012.5.15.0002. Depositário: José Ailton Macedo Dias.

Reavaliado em R\$ 2.300.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.840.000,00.**



- **Nove lotes de terreno, L. 01, 02, 03, 04, 06, 07, 20, 21, e 22, Q. C, Jd. Lucila, Av. Olavo Ribeiro de Souza, B. do Ribeirão, Morro Grande e Mandiocal, Tatuí – SP.**

Área t.: 2.651,00m². Cad. Mun.: 0010.0005, 001004, 0010.0003, 0010.0002, 0237.0028, 0208.0031. M. 29.889 do RGI de Tatuí – SP. Há penhora, execução de título extrajudicial e débitos de IPTU. Proc.: 0010206-44.2019.5.15.0041. Depositário: Viação Piracema de Transporte Ltda.

Avaliado em R\$ 3.301.820,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.650.910,00.**

Índice de imóveis por cidade:

Agudos – SP.....	p.11
Araraquara – SP.....	p.5
Araras – SP.....	p.13
Avaré – SP.....	p.4
Águas de Sta. Bárbara – SP.....	p.4
Balbinos – SP.....	p.7
Bauru – SP.....	p.11
Bertioga – SP.....	p.14
Bragança Paulista – SP.....	p.10
Campinas – SP.....	p.8,9,11
Campos do Jordão - SP.....	p.15
Campo Limpo Paulista – SP.....	p.7,12
Catanduva – SP.....	p.7
Cosmópolis – SP.....	p.9,15
Cuiabá – MT.....	p.16
Diadema – SP.....	p.13
Embu das Artes – SP.....	p.16
Franca – SP.....	p.4
Guarulhos – SP.....	p.8
Indaiatuba – SP.....	p.4
Itanhaém – SP.....	p.12
Itapetininga – SP.....	p.8
Jacareí – SP.....	p.5
Jundiaí – SP.....	p.13
Leme – SP.....	p.5,6,16
Limeira – SP.....	p.3,15
Núporanga – SP.....	p.11
Mogi Guaçu – SP.....	p.7
Mogi Mirim – SP.....	p.3
Pereiras – SP.....	p.12
Peruíbe – SP.....	p.5,12
Pirapozinho – SP.....	p.5
Pirassununga – SP.....	p.5
Porto Feliz – SP.....	p.10,14
Porto Ferreira – SP.....	p.8
Praia Grande – SP.....	p.12
Presidente Alves – SP.....	p.13
Ribeirão Preto – SP.....	p.3
Rio Claro – SP.....	p.7,13,16
Santa Cruz da Conceição – SP.....	p.6
Santa Cruz das Palmeiras – SP.....	p.14
Santo Amaro – SP.....	p.10
São Paulo – SP.....	p.6,12,13
São Sebastião – SP.....	p.13
Serra Azul – SP.....	p.16
Sorocaba – SP.....	p.8,10,15,17
Taiaçu – SP.....	p.8
Tapiraí – SP.....	p.16
Taquaritinga – SP.....	p.4
Tatuí – SP.....	p.8
Viradouro – SP.....	p.10

Maquinários, equipamentos, veículos e diversos:

3, 4, 6, 9, 11, 13, 14, 15

2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

- As propostas serão recebidas no período de **10/12/2025 às 11h00min** (onze horas) a **16/12/2025 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) A área remanescente de **29.135,93m²** de um imóvel industrial, R. José Jorge Rodrigues, nº 361, Altos da Boa Vista, Limeira - SP. Área t.: 29.135,93m²/constr.: 10.669,91m². Observação importante: A alienação tem caráter "AD CORPUS", e não houve medição da área. Cad. Mun.: 3424.027.000. M. 33.467 do 1º RGI de Limeira – SP. Há penhoras. Proc.: 0001192-76.2013.5.15.0128. Depositário: Ricardo Augusto Scalao.

Avaliado em R\$ 33.347.886,12.....Lance mínimo: R\$ 10.004.365,84.

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

- As propostas serão recebidas no período de **19/02/2026 às 11h00min** (onze horas) a **25/02/2026 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Máquina mandriladora plainadora SHW-GMBH Wasserafinger/Germany, tipo UF6, nº 6044, ano 1973, verde. Proc.: 0010026-11.2016.5.15.0113. Depositário: Walter Augusto Ferreira, Rua Augusto Bortoloti, 710, Bairro Lagoinha, Ribeirão Preto – SP. Maquinário localizado na Avenida Maria de Jesus Condeixa, nº 921, Jardim Palma Travassos, Ribeirão Preto – SP.

Avaliado em R\$ 400.000,00.....Lance mínimo: R\$ 200.000,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

- As propostas serão recebidas no período de **11/02/2026 às 11h00min** (onze horas) a **25/02/2026 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Imóvel comercial, R. Palmiro Tavares de Souza, nº 125, Jd. Adelino Simioni, Ribeirão Preto – SP. Área t.: 207,18 m²/const.: 172,86 m². Cad. Mun.: 145.481. M. 69.285 do 1º RGI de Ribeirão Preto – SP. OBS: O referido imóvel foi construído em conjunto com o de nº 115, ou seja, existem duas matrículas, as quais fazem parte de um único prédio, embora haja possibilidade de desmembramento. Os referidos imóveis (de n. 115 e 125) perfazem um único imóvel, no entanto, a parte física do imóvel referente ao n. 125 não está ocupado. Há indisponibilidade de bens, penhoras, débitos de IPTU. Proc.: 0010917-34.2020.5.15.0067. Depositária: Alessandra Scarulis Alvarez Mariano.

Reavaliado em R\$ 280.000,00.....Lance mínimo: R\$ 210.000,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

- As propostas serão recebidas no período de **20/02/2026 às 11h00min** (onze horas) a **26/02/2026 às 11h00min** (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma **www.galeriapereira.com.br**, sob pena de não serem conhecidas. **Não haverá encerramento presencial.**

1) Nua propriedade de casa, R. dos Expedicionários, nº 203, B. Santa Cruz, Mogi Mirim – SP. Área const.: 188,88m². Cad. Mun. 53.29.54.0188.001. M. 37.550 do RGI de Mogi Mirim – SP. Há usufruto vitalício, indisponibilidade de bens e penhoras. Proc.: 0010891-58.2019.5.15.0071. Depositário: Reginaldo Agrella Grandini.

Avaliado em R\$ 452.981,81.....Lance mínimo: R\$ 377.484,91.

2) Veículo VW/Gol CL, 1988/1988, branco, CEL-4279, Renavam 414171063, chassis: 9BWZZZ30ZJT070025, álcool. Há restrições de transf. de propriedade, penhora e licenciamento em atraso. Proc.: 0010310-77.2018.5.15.0071. Bem localizado: R. Márcio Carlim, nº 351, Pq. Industrial, Mogi Guaçu – SP. Depositário: Ferian Comércio, Serviços e Manutenção Ltda – ME.

Avaliado em R\$ 6.000,00.....Lance mínimo: R\$ 3.000,00.

3) Veículo VW/Gol C, 1987/1987, branco, CPE-6715, Renavam 417394543, chassi: 9BWZZZ30ZHT048029, álcool.
Há restrições de transf. de propriedade, penhora e licenciamento em atraso. Proc.: 0010310-77.2018.5.15.0071. Bem localizado: Rua Márcio Carlim, nº 351, Parque Industrial, Mogi Guaçu – SP. Depositário: Ferian Comércio, Serviços e Manutenção Ltda – ME. Avaliado em R\$ 6.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 3.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

- As propostas serão recebidas no período de 23/02/2026 às 11h00min (onze horas) a 27/02/2026 às 11h00min (onze horas), impreterivelmente (horário de Brasília), e deverão ser encaminhadas diretamente ao Corretor nomeado, no período supra indicado, através da plataforma www.galeriapereira.com.br, sob pena de não serem conhecidas. Não haverá encerramento presencial.

1) Casa, R. Floriano A. de Camargo, nº 13 (esq. c/ R. Domingos Tomazetto, nº 30), Jd. Brasil, Indaiatuba – SP. Área t.: 250,00m²/const.: 213,71m². Cad. Mun.: 5024.4630.0-1 e 5024.4630.1-9. M. 8.321 do RGI de Indaiatuba – SP. Há indisponibilidade de bens e penhoras. Proc.: 0011135-42.2014.5.15.0077. Depositário: Jorge Henrique Diniz.
Reavaliado em R\$ 370.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 370.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE TAQUARITINGA

FASE: Venda direta até: 10/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel comercial (c/ barracão, galpão e escritório), Av. João de Jorge, nº 42, Setor Ind. B, Taquaritinga – SP. Área t.: aprox. 15.697,04m² / constr.: aprox. 3.033,15m². Cad. Mun.: 01.003.0096.0082.001, 01.003.0096.0082.002 e 01.003.0096.0082.003. M. 19.468 e 34.272 do RGI de Taquaritinga – SP. OBS: A ref. área está fisicamente unificada ao imóvel de M. 19.468. Há indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000146-78.2011.5.15.0142. Depositário: Waldir Gonçalves de Moraes.
Avaliado em R\$ 4.462.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 2.231.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 10/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, L. 18, Q. OC, Sta. Bárbara Resort, Águas de Sta. Bárbara - SP. Área t.: 450,00m². Cad. Mun.: 01.06.361.0355-011-5. M. 10.283 do RGI de Cerqueira César – SP. Há penhoras. Proc.: 0001487-43.2010.5.15.0153. Depositário: Ricardo Isamu Horikawa.
Reavaliado em R\$ 35.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 26.250,00.**

2) Terreno, L. 19, Q. OC, Sta. Bárbara Resort, Águas de Sta. Bárbara - SP. Área t.: 450,00m². Cad. Mun.: 01.06.361.0370.001-7. M. 10.284 do RGI de Cerqueira César – SP. Há penhoras. Proc.: 0001487-43.2010.5.15.0153. Depositário: Ricardo Isamu Horikawa.
Reavaliado em R\$ 35.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 26.250,00.**

3) Terreno, L. 19, Q. 12, R. 13, lot. Porto Miramar, Sta. Bárbara Resort, Avaré - SP. Área t.: 510,00m². Cad. Mun.: 1.012.019.00. M. 35.396 do RGI de Avaré – SP. Há restrições convencionais e penhora. Proc.: 0001487-43.2010.5.15.0153. Depositário: Ricardo Isamu Horikawa.
Reavaliado em R\$ 29.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 21.750,00.**

4) Terreno, L. 20, Q. 15, R. 16, lot. Porto Miramar, Sta. Bárbara Resort, Avaré - SP. Área t.: 510,00m². Cad. Mun.: 1.015.020.00. M. 35.495 do RGI de Avaré – SP. Há restrições convencionais e penhora. Proc.: 0001487-43.2010.5.15.0153. Depositário: Ricardo Isamu Horikawa.
Reavaliado em R\$ 29.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 21.750,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 10/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Augusto Marques, nº 1.982, 1º Subdistrito, Franca – SP. Área t.: 233,00m²/const.: 140,65m². Cad. Mun.: 0111150080500. M. 57.098 do 1º RGI de Franca – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0010580-47.2022.5.15.0076. Depositário: Ivone Coelho Senne.
Avaliado em R\$ 400.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 325.000,00.**

1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Direitos de uma casa, Av. Santos Dumont, nº 97, Jd. Liberdade, Jacareí – SP. Área t.: 293,18m². Cad. Mun.: 44131-64-75-0167-00-000. M. 61.895 do RGI de Jacareí – SP. Há alienação fiduciária (conforme ID 9640a67, não há saldo devedor), indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0011306-44.2015.5.15.0083. Depositário: Jurandir Domingues de Almeida.

Avaliado em R\$ 2.050.000,00.....Lance mínimo: R\$ 1.025.000,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel rural, Sítio Noite Negra – Gl. "E", Pirapozinho – SP. Área t.: 2,9705 hectares. INCRA: 626.155.001.7875-0. M. 5.787 do RGI de Pirapozinho – SP. Há indisponibilidades de bens e penhoras. Proc.: 0011916-10.2016.5.15.0137. Depositário: Valdir Ricci.

Avaliado em R\$ 98.160,00.....Lance mínimo: R\$ 81.800,02.

2) Proc.: 0011916-10.2016.5.15.0137 – VENDIDO!

3) Os direitos do compromisso de compra e venda de um terreno, L. 23, Q. 22, Jd. San Francisco, Peruíbe – SP. Área t.: 360,00m². Cad. Mun.: 1.5.793.0108.001.381. M. 69.323 do RGI de Itanhaém – SP. Há indisponibilidades, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0011486-54.2018.5.15.0051. Depositário: Pedro Rodrigues Sargent.

Avaliado em R\$ 30.000,00.....Lance mínimo: R\$ 15.000,00.

4) Proc.: 0011486-54.2018.5.15.0051 – VENDIDO!

5) 1/6 da nua propriedade de uma casa, R. Ernest Mahle, nº 305, Lot. Jd. Itamaraty, VI. Rezende, Piracicaba – SP. Área t.: 125,00m²/const.: 139,00m². CPD.: 1208561. M. 49.561 do 1º RGI de Piracicaba – SP. Há usufruto, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0012318-28.2015.5.15.0137. Depositário: Thalita Tejada de Lima.

Avaliado em R\$ 49.980,00.....Lance mínimo: R\$ 24.990,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Felippe Malaman, nº 1.550, VI. Redenção, Pirassununga – SP. Área t.: 200,00 m²/constr.: 48,82 m². Cad. Mun.: 6887.23.013.001.00.2. M. 21.352 do RGI de Pirassununga – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0114800-15.2005.5.15.0134. Depositária: Deborah Tuchmantel.

Avaliado em R\$ 280.000,00.....Lance mínimo: R\$ 245.000,00.

2) Imóveis, R. Constantino Augusto Pincke, nº 66, Jd. Eloisa, Leme – SP. Área t. aprox.: 250,00 m²/constr.: 173,007 m². Cad. Mun.: 5047002000 e 50547001800. M. 26.610 e 26.611 do 1º RGI de Leme – SP. Proc.: 0011124-02.2015.5.15.0134. Depositário: Carlos Roberto Felizatti.

Reavaliado em R\$ 270.000,00.....Lance mínimo: R\$ 202.500,00.

3) Casa, Av. Tereza Palegrinete Mota, nº 330, Jd. Roberto Selmi Dei, Araraquara – SP. Área t.: 250,00 m²/constr.: 77,71 m². Cad. Mun.: 22.099.036.00. M. 25.957 do 1º RGI de Araraquara – SP. Há penhora. Proc.: 0010268-28.2021.5.15.0134. Depositário: Edson Luis Stencel.

Avaliado em R\$ 150.000,00.....Lance mínimo: R\$ 112.500,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Gleba de terras c/ benfeitorias, den. Chácara D. Luiza, Rod. José Gagheggi, sentido Leme – Sta. Cruz da Conceição, Km 01, Leme – SP. Área t.: 48.399,9992 m² / const. aprox. 7.075m². INCRA.: 619.035.001.252-0. M. 25.680 do RGI de Leme – SP. Há penhoras e arrestos. Proc.: 0000565-88.2012.5.15.0134. Depositária: Renata Villa Montan

Reavaliado em R\$ 1.495.000,00.....Lance mínimo: R\$ 1.270.750,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) VW/Gol 1000, 1995/1995, branca, BQM-4128, Renavam 640545831, chassi 9BWZZZ30ZSP092421, gasolina. Há restrição de transferência, licenciamento, registro de penhora. Proc.: 0010170-43.2021.5.15.0134. Bem localizado a Rua Armando Longatti, nº 274, Vila Industrial, Piracicaba – SP. Depositário: Valmir Ortega Martins.
Avaliado em R\$ 8.663,00.....**Lance mínimo: R\$ 4.331,50.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nua propriedade de uma casa, R. das Orquídeas, nº 230, Jd. Alto das Águas, Santa Cruz da Conceição – SP. Área t.: 258,29 m²/constr. aprox.: 82,72 m². Cad. Mun.: 000001992. M. 38.414 do RGI de Leme – SP. Há usufruto e penhoras. Proc.: 0010203-33.2021.5.15.0134. Depositária: Cibele Zabaglia Andrielli.
Reavalido em R\$ 156.942,28.....**Lance mínimo: R\$ 130.787,84.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Alair de Al. Barros, nº 157, Jd. Amália, Leme – SP. Área t.: 220,00m²/const.: 138,90m². M. 4.535 do RGI de Leme – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens e direitos. Proc.: 0011032-14.2021.5.15.0134. Depositária: Edna Aparecida Bazon Bonvechio.
Avaliado em R\$ 220.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 213.125,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nua propriedade de uma casa, R. Dr. João F. de Domênico Serório, nº 445, Pq. São Manoel, Leme – SP. Área t.: 144,05m²/const.: 40,00m². Cad. Mun.: 06-0785-0005-00. M. 20.416 do RGI de Leme – SP. Há usufruto, penhora e indisponibilidade de bens. Proc.: 0011329-31.2015.5.15.0134. Depositário: Milton Ferreira Martins.
Reavalido em R\$ 95.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 85.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Box, nº 8-J, Bl. II da Prumada "J", 8º A ou 9º Pav., Ed. Garagem Autom. Aurora integrante do Cond. Ernesto P. Soares, R. Aurora, nº 424, 430 e 434, São Paulo – SP. Área t.: 15,77m²/ útil: 13,45m². Cad. Mun.: 008.080.0629-0. M. 65.446 do 5º RGI de São Paulo – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0011351-16.2020.5.15.0134. Depositário: José Alberto Ferraz de Campos (Espólio).
Avaliado em R\$ 8.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 4.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0010314-98.2016.5.15.0099 – CANCELADO.

2) Proc.: 0010314-98.2016.5.15.0099 – CANCELADO.

3) Terreno, L. 03, Q. L, R. Inglaterra (terreno vizinho ao nº 53), Jd. Europa IV, Santa Bárbara d'Oeste – SP. Área t.: 265,00m². M. 67.964 do RGI de Santa Bárbara d'Oeste – SP. Há penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0010309-37.2020.5.15.0099. Depositário: Samuel Lemes.

Avaliado em R\$ 250.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 237.500,00.**

4) Casa, R. Minas Gerais, nºs 1.301 e 1.321, Catanduva – SP. Área t. aprox.: 175,35m². M. 2.837 do 1º RGI de Catanduva – SP. Há indisponibilidades e penhoras. Proc.: 0013168-65.2016.5.15.0099. Depositária: KM Transportes Serviços e Locação Ltda. Avaliado em R\$ 192.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 96.000,00.**

5) Proc.: 0010436-82.2014.5.15.0099 – VENDIDO!

6) Proc.: 0010436-82.2014.5.15.0099 – VENDIDO!

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0097900-53.1996.5.15.0010 – VENDIDO!

2) Imóvel comercial, R. 16, nº 214, Estádio, Rio Claro - SP. Área t.: 145,00m²/const. aprox: 143,00m². Cad. Mun.: 03.06.063.0010.001 e 03.06.063.0010.002. M. 27.502 do 2º RGI de Rio Claro - SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0011226-42.2014.5.15.0010. Depositário: Renato Peixoto.

Avaliado em R\$ 450.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 315.000,00.**

3) Proc.: 0113100-61.2000.5.15.0010 – VENDIDO!

4) Terreno, L. 09, Q. C, R. Um, Res. Alto Cafetal, Balbinos - SP. Área t.: 250,00m². Cad. Mun.: 000731. M. 20.976 do RGI de Pirajuí - SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0013459-41.2016.5.15.0010. Depositário: IDMA Construções e Reformas LTDA - EPP.

Avaliado em R\$ 30.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 21.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 11/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) 02 casas, R. Antônio Custódio da Silva, nº 242, Jd. Chaparral, Mogi Guaçu - SP. Área t.: 200,00m²/const.: 186,59 m². Cad. Mun.: 37837. M. 34.813 do RGI de Mogi Guaçu – SP. Há penhoras. Proc.: 0011504-49.2017.5.15.0071. Depositário: Geraldo Bento de Figueiredo.

Avaliado em R\$ 386.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 289.500,00.**

2) Proc.: 0011533-07.2014.5.15.0071. CANCELADO.

3) Imóvel, R. José Fernandes, nº 77, Jd. Cristina, Mogi Guaçu - SP. Área t.: 300,00m²/const. aprox.: 30,00m². Obs.: O lote é adjacente ao lote nº 32 (matrícula nº 12.649) e em caso de arrematação, será necessária a construção de um muro para demarcar a referida divisão. Cad. Mun.: 24056. M. 28.877 do RGI de Mogi Guaçu – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0011201-69.2016.5.15.0071. Depositária: Bianca Lino de Almeida Carretero.

Avaliado em R\$ 234.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 234.000,00.**

4) Proc.: 0001843-85.2013.5.15.0071 – VENDIDO!

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 12/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

Proc.: 0000214-26.2012.5.15.0002 – VENDIDO!

2) Imóvel comercial e residencial, R. Julio Prestes, nº 94/96, VI. São Paulo, Campo Limpo Paulista – SP. Área t.: 346,00m²/const.: 283m². Cad. Mun.: 01.073.003.001. M. 3.300 do 2º RGI de Jundiaí – SP. Há indisponibilidade de bens e penhoras. Proc.: 0170500-19.2007.5.15.0097. Depositário: Samuel Antonio de Souza.

Reavaliado em R\$ 437.734,98.....**Lance mínimo: R\$ 437.734,98.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Venda direta até: 15/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nove lotes de terreno, L. 01, 02, 03, 04, 06, 07, 20, 21, e 22, Q. C, Jd. Lucila, Av. Olavo Ribeiro de Souza, B. do Ribeirão, Morro Grande e Mandiocal, Tatuí – SP. Área t.: 2.651,00m². Cad. Mun.: 0010.0005, 001004, 0010.0003, 0010.0002, 0237.0028, 0208.0031. M. 29.889 do RGI de Tatuí – SP. Há penhora, execução de título extrajudicial e débitos de IPTU. Proc.: 0010206-44.2019.5.15.0041. Depositário: Viação Piracema de Transporte Ltda.
Avaliado em R\$ 3.301.820,00.....Lance mínimo: R\$ 1.650.910,00.

VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

FASE: Venda direta até: 15/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Leopoldo de Lima Melo, nº 231, Conj. Hab. Julio de Mesquita Filho, B. Ipatinga, Sorocaba – SP. Área t.: 170,00m²/constr.: 116,25m². Cad. Mun.: 34.51.35.0245.01.000. M. 98.726 do 2º RGI de Sorocaba – SP. Há penhora. Proc.: 0010127-70.2016.5.15.0041. Depositária: Maurita dos Santos.
Avaliado em R\$ 290.000,00.....Lance mínimo: R\$ 241.666,67.

2) Casa, R. Ozônia Rodrigues de Oliveira, nº 67, VI. São José, Itapetininga – SP. Área t.: 150,00m²/constr.: 97,00m². Cad. Mun.: 01.14.120.0135.001. M. 61.245 do RGI de Itapetininga – SP. Há penhoras e débito de IPTU. Proc.: 0136700-03.2009.5.15.0041. Depositário: Francisco Antonio Brisola Giriboni.
Reavaliado em R\$ 200.150,00.....Lance mínimo: R\$ 100.075,00.

3) 25% de imóvel comercial, R. Santa Cruz, nº 318, esq. com R. João B. Fonseca, Taiaçu – SP. Área t.: 1.936,00m²/constr.: 893,00m². Cad. Mun.: 13406-0. M. 13.426 do RGI de Jaboticabal – SP. Há penhora. Proc.: 0000775-30.2012.5.15.0041. Depositária: Arminia Posseti Sanches (espólio).
Reavaliado em R\$ 143.325,00.....Lance mínimo: R\$ 71.662,50.

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 17/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Apartamento, nº 42, 4º A., Ed. Maison Royale, R. Sílvio Barbosa, nº 418, Vila Camargo, Guarulhos – SP. Área t.: 173,247m²/útil: 108,605m². Cad. Mun.: 084.20.54.0001.01.015. M. 101.836 do 2º RGI de Guarulhos – SP. Há hipoteca, indisponibilidade de bens, penhora e débitos condominiais e de IPTU. Proc.: 0068000-85.2001.5.15.0095. Depositário: Construtora Incon Industrialização da Construção AS.
Avaliado em R\$ 750.000,00.....Lance mínimo: R\$ 375.000,00.

2) Vaga de garagem, nº 27/28, subsolo 1, Ed. Maison Royale, R. Sílvio Barbosa, nº 418, VI. Camargo, Guarulhos – SP. Área t.: 30,848m²/útil: 19,800m². Vaga dupla. Cad. Mun.: 084.20.54.0001.01.100. M. 101.892 do 2º RGI de Guarulhos – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora, débitos condominiais e de IPTU. Proc.: 0068000-85.2001.5.15.0095. Depositário: Construtora Incon Industrialização da Construção SA.
Avaliado em R\$ 60.000,00.....Lance mínimo: R\$ 30.000,00.

2ª VARA CÍVEL DE PORTO FERREIRA

FASE: Venda direta até: 29/12/2025 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Os direitos sobre a posse de um imóvel rural c/ benfeitorias, denominado "Sítio Sta Elisa", Rua Joaquim de C. Neves nº 030 e Av, Redugelo da Paixão, nº 177/197, Santa Cruz ou Botafogo, Porto Ferreira – SP. Área t.: 4.875,88m² / const.: 190,00m². Cad. Mun.: 0025-0007-0016. M. 11.039 do RGI de Porto Ferreira – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 1002059-22.2019.8.26.0472.
Avaliado em R\$ 1.310.791,60.....Lance mínimo R\$ 1.310.791,60.

6ª VARA CÍVEL DE CAMPINAS

- IMPORTANTE: As condições de alienação poderão ser alteradas, uma vez que o Edital de Alienação aguarda aprovação jurisdicional.

1) Apartamento, nº 72, 7º A. Ed. Cannes, Av. Francisco Glicério, nº 294, esquina com a Rua Cônego Cipião, centro, Campinas - SP. Área t.: 140,34 m² / útil: 107,22 m². Cad. Mun.: 22.152.700. M. 8.299 do 1º RGI de Campinas – SP. Proc.: 0010853-80.2024.8.26.0114.
Avaliado em R\$ 339.727,33.....Lance mínimo R\$ 169.863,66.

VARA DO TRABALHO DE PIRASSUNUNGA

FASE: Venda direta até: 07/01/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

3) Estação robótica Focus 5 Spectrum completa. Proc. 0010494-95.2019.5.15.0136 (Cumpr. De Sent.).
Avaliado em R\$ 50.000,00.....**Lance mínimo: 25.000,00.**

5) Estação TOTAL NIKON FIELD. Proc. 0010494-95.2019.5.15.0136 (Cumpr. De Sent.).
Avaliado em R\$10.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 5.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 07/01/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Proc.: 0011735-63.2015.5.15.0001 – CANCELADO.

2) Prédio comercial, Av. Francisco Elisiário, nº 259, Bonfim, Campinas – SP. Área t.: 276,25m²/const.: 199,80m². Cad. Mun.: 3414.24.87.0197.01001. M. 85.364 do 2º RGI de Campinas – SP. Há penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0013086-96.2015.5.15.0122. Depositário: José Roberto Mazziero.
Avaliado em R\$ 450.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 450.000,00.**

3) Nua propriedade de chácara, Rua 3, den. Recreio Recanto Feliz, Cosmópolis – SP. Área t.: 1.710,00m². Cad. Mun.: 01208700. M. 6.983 do RGI de Cosmópolis – SP. Há usufruto e penhoras. Proc.: 0012069-34.2014.5.15.0001. Depositária: Alessandra de Souza Pires Leite dos Santos.
Avaliado em R\$ 200.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 166.670,00.**

4) Vaga de garagem dupla, nº 14/14-A, Ed. Maison Renoir, R. Dr. Carlos Guimarães, nº 445, Cambuí, Campinas – SP. Área t.: 37,2595m²/área útil: 10,1500m². OBS: A alienação será restrita aos condôminos do condomínio edifício Maison Renoir. Cad. Mun.: 3421.42.82.0478.01074. M. 76.010 do 1º RGI de Campinas – SP. Há penhoras, indisponibilidades de bens. Proc.: 0012461-37.2015.5.15.0001. Depositário: Joaquim José Germano da Silva.
Reavaliado em R\$ 60.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 60.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 07/01/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel (edificação inacabada), R. Francisco Teodoro, nº 587, VI. Industrial, Campinas – SP. Área t.: 200,00m²/const.: 125,70m². Cad. Mun.: 3414.62.80.0248.01001. M. 10.200 do 3º RGI de Campinas – SP. Há penhoras, ação de execução de título extrajudicial e débitos de IPTU. Proc.: 0000949-37.2013.5.15.0095. Depositário: Maria Madalena Pinto Catão Trentin.
Reavaliado em R\$ 420.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 315.000,00.**

2) Casa, R. Jorgeta Nazario de Mello, nº 209, VI. Eurocan, Campinas – SP. Área t.: 250,00m²/const.: 104,00m². Cad. Mun.: 3414.41.70.0525.01001. M. 54.196 do 3º RGI de Campinas – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0002063-79.2011.5.15.0095. Depositário: Antonio Carlos Matias.
Reavaliado em R\$ 355.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 248.500,00.**

3) Conjunto de Moldagem Plástica por Sopro, modelo PAVAN 8 – 50 litros, série HDL, nº de série 2281, Proc.: 0001908-42.2012.5.15.0095. Bem Localizado: Praça Emílio Marconato, 1000, Chácara Primavera, Jaguariúna – SP. Depositário: Marcelo de Oliveira Teles, Rua Grandhelli, 260, Cond. Ana Helena, Jaguariúna – SP.
Reavaliado em R\$ 470.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 376.000,00.**

4) Conjunto de Moldagem Plástica por Sopro, modelo PAVAN 9 – 90 litros, série HDL, nº de série 2442. Proc.: 0001908-42.2012.5.15.0095. Bem Localizado: Praça Emílio Marconato, 1000, Chácara Primavera, Jaguariúna – SP. Depositário: Marcelo de Oliveira Teles, Rua Grandhelli, 260, Cond. Ana Helena, Jaguariúna – SP.
Reavaliado em R\$ 710.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 568.000,00**

VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

FASE: Venda direta até: 07/01/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Chácara, nº 180, B. do Campo Novo, Bragança Paulista – SP. Área t.: 4.563,00 m². M. 9.149 do RGI de Bragança Paulista – SP. Há hipoteca cedular, penhoras, indisponibilidades de bens e arresto. Proc.: 0008600-73.2008.5.15.0038. Depositário: Wilson Moreira.
Reavalido em R\$ 500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 500.000,00.**

VARA DO TRABALHO DE BEBEDOURO

FASE: Venda direta até: 23/01/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Gabriel Custódio, nº 1.324, Viradouro – SP. Área t.: 440,00m². Cad. Mun.: 0050122400. M. 1.771 do RGI de Viradouro – SP. Há penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0173300-74.2006.5.15.0058. Depositário: Ana Dina de Barros Tavares.

Avaliado em R\$ 308.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 269.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Disputa aberta até: 26/01/2026 - Venda ao licitante que formular proposta de arrematação mais benéfica à execução, desde que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação, que poderão ser recebidas até a data supra indicada

1) Proc.: 0011290-41.2017.5.15.0109 – CANCELADO.

2) Proc.: 0002176-73.2012.5.15.0135 – CANCELADO.

3) Proc.: 0000209-61.2010.5.15.0135 – VENDIDO!

4) Casa, R. Pernambuco, nº 336, Sorocaba – SP. Área t.: 240,00m²/const.: 335,60m². Cad. Mun.: 44.61.89.0123.01.000. M. 93.121 do 2º RGI de Sorocaba – SP. Há indisponibilidades de bens, ação de cumprimento de sentença, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0011278-73.2021.5.15.0016. Depositária: Marisa Valéria Orefice.

Avaliado em R\$ 775.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 613.544,30.**

5) Imóvel comercial, R. Souza Pereira, nº 78, Ed. Quinze de Agosto, Centro, Sorocaba – SP. Área t.: 336,01m². Cad. Mun.: 54.33.32.0129.01.001. M. 76.665 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há penhoras e indisponibilidades de bens. Proc.: 0000033-14.2012.5.15.0135. Depositários: Cibele Garcia La Rossi e Marcelo Antoneli.

Avaliado em R\$ 500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 472.225,00.**

6) Apartamento, nº 34, 3º A., Ed. Clement, R. Manguaba, nº 292, Jd. Umuarama, 29º Subdistrito, Santo Amaro – SP. Área t.: 111,56m²/const.: 52,05m². Cad. Mun.: 090.367.0017-5. M. 143.476 do 11º RGI de São Paulo – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens. Proc.: 0011096-70.2019.5.15.0109. Depositária: Rabih Aidar.

Avaliado em R\$ 330.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 247.500,00.**

7) Sobrado, R. Maria Moron Malzoni, nº 166, Parque das Laranjeiras, Sorocaba – SP. Área t.: 125,00m²/const.: 140,28m². Cad. Mun.: 45.12.34.0181.01.000. M. 69.475 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0012214-76.2014.5.15.0135. Depositário: Evandro Cesar Pereira Dias.

Avaliado em R\$ 280.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 163.800,00.**

8) 50% de duas casas, R. Coronel Cavalheiros, nº 298 e 312, Centro, Sorocaba – SP. Área t.: 1.529,14m²/const. aprox.: 386,82m². Cad. Mun.: 54.51.32.0122.01.000 e 54.51.32.0136.01.000. M. 178.672 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há penhoras, indisponibilidades de bens, ação de usucapião sem julgamento definitivo. Proc.: 0010264-08.2017.5.15.0109. Depositária: Vera Lúcia Maciel Cocorullo.

Reavalido em R\$ 1.000.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 500.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Disputa aberta até: 26/01/2026 - Venda ao licitante que formular proposta de arrematação mais benéfica à execução, desde que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Prédio, R. Dois, nº 100, B. Soamin, Fazenda Chapadinha, Porto Feliz – SP. Área t.: 19.893,00m²/constr.: 501,56m². Obs.: Por se tratar de imóvel rural, caberá ao arrematante arcar com as despesas de georreferenciamento, CCIR e CAR, sem direito a reembolso ou abatimento. Cad. Mun.: 01.3.162.0450.001.201. M. 618 do RGI de Porto Feliz – SP. Há penhoras e garantia judicial. Proc.: 0011846-71.2016.5.15.0111. Depositária: Sandra Lúcia de Souza Salomi.

Avaliado em R\$ 2.200.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.650.000,00.**

2) Proc.: 0010379-18.2020.5.15.0111 – CANCELADO.

3) Proc.: 0001851-44.2010.5.15.0111 – CANCELADO.

FÓRUM TRABALHISTA DE BAURU

FASE: Venda direta até: 30/01/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Apartamento, nº 406, tipo 3, Bl. 1, 4º pav, Ed. Elegance Residence, Av. Joaquim F. Souto, nº 878, Vl. Sta. Cecília, Agudos – SP. Área t.: 76,368 m² / priv.: 64,310 m², c/ vaga de garagem. Cad. Mun.: 0302504601000. M. 14.589 do RGI de Agudos – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0010921-73.2014.5.15.0005.

Reavaliado em R\$ 255.000,00.....Lance mínimo: R\$ 191.250,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 02/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, L.19, Q. 1, R. Alcides Domingues dos Santos, Pq. Giansante, Bauru - SP. Área t.: 315,00m². Cad. Mun.: 43010019. M. 26.903 do 2º RGI de Bauru – SP. Há penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0011840-36.2015.5.15.0067. Depositário: CSC Construtora Ltda.

Avaliado em R\$ 80.000,00.....Lance mínimo: R\$ 40.000,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 02/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno (c/ construção), R. das Flores, nº 10, Nuporanga – SP. Área t.: 2.478,40m². Cad. Mun.: 01.02.050.0042.001-0. M. 9.083 do RGI de Nuporanga – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0042700-75.2009.5.15.0052. Depositário: Dulcinea Tomaz Lemes.

Avaliado em R\$ 250.000,00.....Lance mínimo: R\$ 218.750,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 02/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) VW/Santana 1.8, 2002/2003, cinza, DFN-0640, Renavam 786308753, chassi 9BWAC03X13P002488, álcool. Há restrição de transf. de propriedade e penhora. Proc.: 0000725-33.2010.5.15.0054. Bem localizado: R. Guido Bighetti, 635, Sertãozinho – SP. Depositário: Hailton Donizeti Delfino.

Reavaliado em R\$ 19.258,00.....Lance mínimo: R\$ 9.629,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 02/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóveis comerciais, R. Regente Feijó, nº 1.183 e R. General Osório, nº 889, 895, 907 e 915, Campinas – SP. Área t. aprox.: 1.019,23m²/const. aprox.: 1.373,40m². Cad. Mun.: 3423.13.35.8163.01001 e 3423.13.35.0163.01002. M. 91.014 do 2º RGI de Campinas – SP. Há penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0001952-57.2011.5.15.0043. Depositária: Irmandade de Misericórdia de Campinas.

Reavaliado em R\$ 11.700.000,00.....Lance mínimo: R\$ 5.850.000,00.

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Disputa aberta até: 02/02/2026 - Venda ao licitante que formular proposta de arrematação mais benéfica à execução, desde que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Gleba de terras c/ benfeitorias, den. Chácara Vila Do Sossego II, Bairro Rio da Várzea, Pereiras – SP. Área t.: 40.000,00m²/constr. aprox. 450m². Obs. conforme ID 5fb0502, o arrematante não terá reembolso ou abatimento c/ despesas de Georreferenciamento/Identificação do perímetro, CCIR e CAR. INCRA: 631.051.006.360-1. M. 12.207 do RGI de Conchas – SP. Há hipoteca e penhoras. Proc.: 0010500-94.2021.5.15.0116. Depositário: Marcos Fernando da Silva.
Avaliado em R\$ 1.150.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 575.000,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Disputa aberta até: 02/02/2026 - Venda ao licitante que formular proposta de arrematação mais benéfica à execução, desde que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Fausto Betini, nº 58, Pq. Residencial Califórnia, Campo Limpo Paulista – SP. Área t.: 200,00m²/constr.: 69,22m². Cad. Mun.: 002294.005.001. M. 25.953 do 2º RGI de Jundiaí – SP. Há indisponibilidades de bens, penhora e ação de usucapião. Proc.: 0069500-70.2001.5.15.0069. Depositário: Nils Castimberg Rodrigues.
Reavaliado em R\$ 346.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 173.000,00**

2) Sobrado, R. Jundiaí, nº 745, Jd. Caraminguava, Peruíbe – SP. Área t.: 238,02m². Cad. Mun.: 1.4.589.0007.001.971. M. 15.292 do RGI de Peruíbe – SP. Há indisponibilidades de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0012309-42.2016.5.15.0069. Depositário: Edivan Flora Ferrari.
Reavaliado em R\$ 320.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 280.000,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Disputa aberta até: 02/02/2026 - Venda ao licitante que formular proposta de arrematação mais benéfica à execução, desde que atenda às condições fixadas pelo edital de alienação, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. A, L. 18, Q. 30, Jd. Imperador, Peruíbe - SP. Área t.: 267,84m²/const.: 235,65m². Cad. Mun.: 1.3.104.0190.001.008. M. 11.929 do RGI de Peruíbe – SP. Há hipoteca, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0148400-58.1996.5.15.0064. Depositário: Terezinha Yuriko Nakanishi Sasaki.
Reavaliado em R\$ 660.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 462.000,00**

2) Imóvel, L. 01, 02, Q. 3-A, Av. Vereador Casimiro Guimarães Júnior, nº 433, Balneário Auri Verde (lado morro), Itanhaém – SP. Área t.: 620,75m²/const.: 370,49m². Cad. Mun.: 053.003.001.0000.064794. M. 102.066 e 102.067 do RGI de Itanhaém – SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0001428-60.2012.5.15.0064. Depositária: União Beneficente de Condutores de Trens e Demais Ferroviários da Estrada de Ferro Santos Jundiaí.
Avaliado em R\$ 450.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 225.000,00**

3) Os direitos do compromisso de compra e venda do apartamento, nº 72, 7º pav., Ed. Res. João Cardoso – Bl. IV, R. Monteiro Lobato, nº 411, Praia Grande – SP. Área t.: 125,7125m²/útil.: 92,7731m², c/ vaga. M. 224.672 do RGI de Praia Grande – SP. Há penhora e indisponibilidade de bens. Proc.: 0011058-72.2014.5.15.0064. Depositária: Sandra Ribeiro Trindade.
Avaliado em R\$ 430.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 215.000,00**

4) Os direitos do compromisso de compra e venda do apartamento, nº 73, 7º pav., Ed. Res. João Cardoso – Bloco IV, R. Monteiro Lobato, nº 411, Praia Grande – SP. Área t.: 88,3425m²/útil: 56,6495m², c/ vaga. M. 224.682 do RGI de Praia Grande – SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0011058-72.2014.5.15.0064. Depositária: Sandra Ribeiro Trindade.
Avaliado em R\$ 300.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 150.000,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE ARARAQUARA

FASE: Venda direta até: 05/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel (composto provavelmente por duas casas), R. Manoel Pereira Lobo, nº 403, Água Rasa, São Paulo - SP. Área t.: 240,00 m². Cad. Mun.: 031.056.0015-9. M. 115.187 do 7º RGI de São Paulo – SP. Há penhoras, indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000695-65.2012.5.15.0106.
Avaliado em R\$ 788.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 591.000,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 09/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Apartamento, nº 72, 7º A, Ed. Cap Ferrat, R. Bernardino de Campos, nº 620, Piracicaba – SP. Área t.: 296,31m²/priv.: 183,12m². CPD: 0137.490-7. M. 60.738 do 1º RGI de Piracicaba – SP. Há arrestos, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0118400-22.2005.5.15.0012. Depositário: Charles Zacarias Monfrinato.
Reavaliado em R\$ 870.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 652.500,00.**

2) Imóvel comercial (prédio próprio p/ posto de serviços e abastecimento de combustíveis), R. Castro Alves, nº 104, Vila Conceição, Diadema – SP. Área t.: 562,00m²/const.: 250,79m². Cad. Mun.: 000003100301300. M. 3.401 do RGI de Diadema – SP. Há penhora, ação civil pública e indisponibilidade e contaminação por hidrocarbonetos. Proc.: 0075000-12.1992.5.15.0012. Depositária: Roseli Aparecida Petrini Marcello.
Avaliado em R\$ 782.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 391.000,00.**

3) Salão comercial, R. Francisco Medinilla San Martin, nº 206, Park Monte Rey II, Piracicaba – SP. Área t.: 237,05m²/const.: 186,97m². CPD: 1478621. M. 73.172 do 1º RGI de Piracicaba – SP. Há penhoras, cláusulas restritivas e débitos de IPTU. Proc.: 0010110-24.2016.5.15.0012. Depositário: Claudionor da Silva Pereira.
Avaliado em R\$ 390.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 292.500,00.**

4) Terreno, L. 12, Q. 13, Lot. "Urbya Costa Azul", Praia de Boracéia e Praia Brava, Maresias, São Sebastião – SP. Área t.: 1.090,00m². Cad. Mun.: 3132.221.5182.0169.0000. M. 31.075 do RGI de São Sebastião – SP. Há penhoras e indisponibilidades. Proc.: 0246900-77.2003.5.15.0012. Depositário: Michael Lindsey Twidale.
Avaliado em R\$ 197.527,88.....**Lance mínimo: R\$ 148.145,91.**

5) Terreno, L. 16, Q. 04, R. Tiradentes, Presidente Alves – SP. Área t.: 544,00m². M. 6.220 do RGI de Pirajuí – SP. Há penhoras e indisponibilidades. Proc.: 0000958-88.2012.5.15.0012. Depositária: Maria Lucy Bergamini da Silva.
Avaliado em R\$ 130.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 86.667,10.**

6) 25% de uma casa, R. Rio Claro, nº 197, VI. Hortolândia, Jundiaí – SP. Área t.: 265,00m²/const.: 115,00m². Cad. Mun. 15.023.0003. M. 12.445 do 1º RGI de Jundiaí – SP. Há penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0053700-23.1994.5.15.0012. Depositário: Antônio Luiz Molonhone.
Avaliado em R\$ 116.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 58.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 09/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Prédio, R. Francisco Perrotti, nº 736, Butantã, São Paulo – SP. Área t.: 379,00m². Cad. Mun.: 1012220016-1. M. 17.564 do 18º RGI de São Paulo – SP. Há penhoras, indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0166600-42.2000.5.15.0010. Depositário: Heitor Roberto Tommasini.
Avaliado em R\$ 1.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.350.000,00.**

2) Nua Propriedade de uma casa, R. 15-RF, nº 118, Residencial Florença, Rio Claro – SP. Área t.: 627,20m²/constr.: 273,16m². Cad. Mun.: 0069067. M. 33.638 do 1º RGI de Rio Claro – SP. Há usufruto vitalício e penhora. Proc.: 0287400-21.2008.5.15.0010. Depositário: Alexandre Bittencourt Sobreira.
Avaliado em R\$ 1.050.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 735.000,00.**

3) Casa, R. P-1, nº 61, Jd. Condutta, Rio Claro – SP. Área t.: 125,00m²/constr.: 96m². Cad. Mun.: 04.08.008.0400.001. M. 67.070 do 1º RGI de Rio Claro – SP. Há restrições, penhora, débitos de IPTU. Proc.: 0002375-19.2011.5.15.0010. Depositária: Michele da Silva Teixeira.
Avaliado em R\$ 300.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 262.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 09/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, R. da Igreja Congregação Cristã, Núcleo Marimbondo, Araras - SP. Área t.: 360,00m². Incra.: 4113-003-50554. M. 56.467 do RGI de Araras - SP. Há penhoras e ações de execução. Proc.: 0010020-79.2014.5.15.0046. Depositário: Darci de Jesus Pires.
Reavaliado em R\$ 85.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 42.500,00.**

2) Diversos maquinários; Válvulas, pontas, filtro de aspiração, frontal c/ e sem peso, torno Mecânico. Proc.: 0010428-26.2021.5.15.0046. (Ver relação completa no site www.galeriapereira.com.br).

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 09/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Os direitos de uma casa, R. Milton Ramos da Silva, nº 274, Jd. Centenário, Santa Cruz das Palmeiras - SP. Área t.: 286,00m²/const.: 148,60m². Cad. Mun.: 65.55.071.0661.001. M. 1.146 do RGI de Santa Cruz das Palmeiras – SP. Há alienação fiduciária, cédula de crédito, penhora, indisponibilidade de bens e ações de título extrajudicial. Proc.: 0011757-74.2022.5.15.0099. Depositário: William Luiz de Melo Filho.
Avaliado em R\$ 460.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 322.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 09/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) FORD/CARGO 2428 E, 2010/2011, prata, FRD-2428, Renavam 269704205, chassi: 9BFYCEJX5BBB67893. Há restrição de transf. propriedade e débitos de IPVA. Proc.: 0012263-13.2017.5.15.0071. Bem localizado: Rodovia Aguai – Mogi Guaçu, km 187, Sítio Barra do Itaquí, Distrito Industrial I, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13846-146. Depositário: João Gaspar Miguel.
Avaliado em R\$ 245.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 122.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE JUNDIAÍ

FASE: Venda direta até: 19/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Os direitos de uma casa, R. Passeio do Iguacu, nº 329, Módulo 30, Riviera de São Lourenço, Bertioga – SP. Área t.: 465,61m²/const. aprox.: 217,30m². Cad. Mun.: 97.293.033.000. M. 46.348 do 1º RGI de Santos – SP. Há alienação fiduciária, ação de execução de título extrajudicial, penhoras, arresto, bloqueio da matrícula, indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0000281-88.2012.5.15.0002. Depositário: José Ailton Macedo Dias.
Reavaliado em R\$ 2.300.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.840.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Venda direta até: 19/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, Alameda das Quaresmas, Vista Alegre, Ponte Grande, Porto Feliz - SP. Área t.: 1.008,00m²/const.: 77,40m². Cad. Mun.: 01.1.141.0449.001.191. M. 14.720 do RGI de Porto Feliz - SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0011652-71.2016.5.15.0111. Depositário: Gilmar Ferraz De Almeida.
Reavaliado em R\$ 240.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 240.000,00.**

2) Casa, Alameda das Quaresmeiras, Vista Alegre, Ponte Grande, Porto Feliz – SP. Área t.: 1.008,00m²/const.: 77,40m². Cad. Mun.: 01.1.141.0431.001.111. M. 14.721 do RGI de Porto Feliz - SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0011652-71.2016.5.15.0111. Depositário: Gilmar Ferraz De Almeida.
Reavaliado em R\$ 240.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 240.000,00.**

3) Terreno, L. 1, Q. B, R. Rua Said Neife, Jd. Martelli, Água Branca, Porto Feliz - SP. Área t.: 282,62m². Cad. Mun.: 01.1.053.0049.001.360. M. 12.199 do RGI de Porto Feliz - SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0011652-71.2016.5.15.0111. Depositário: Gilmar Ferraz De Almeida.
Reavaliado em R\$ 150.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 150.000,00.**

4) Terreno, L. 11, Q. B, R. João Diana Sobrinho, Jd. Martelli, Água Branca, Porto Feliz - SP. Área t.: 282,62m². Cad. Mun.: 01.1.053.0016.001.310. M. 12.202 do RGI de Porto Feliz - SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0011652-71.2016.5.15.0111. Depositário: Gilmar Ferraz de Almeida.
Reavaliado em R\$ 150.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 150.000,00.**

5) Terreno, L. 2, Q. B, R. Said Neife, Jd. Martelli, Água Branca, Porto Feliz - SP. Área t.: 250,00m². Cad. Mun.: 01.1.053.0059.001.800. M. 12.200 do RGI de Porto Feliz - SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0011652-71.2016.5.15.0111. Depositário: Gilmar Ferraz De Almeida.
Reavaliado em R\$ 132.500,00.....**Lance mínimo: R\$ 132.500,00.**

6) Terreno, L. 12, Q. B, Rua João Diana Sobrinho, Jd. Martelli, Água Branca, Porto Feliz - SP. Área t.: 250,00m². Cad. Mun.: 01.1.053.0309.001.640. M. 12.203 do RGI de Porto Feliz - SP. Há indisponibilidade de bens e penhora. Proc.: 0011652-71.2016.5.15.0111. Depositário: Gilmar Ferraz De Almeida.
Reavaliado em R\$ 132.500,00.....**Lance mínimo: R\$ 132.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PRESIDENTE PRUDENTE

FASE: Venda direta até: 23/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) FIAT/STRADA VOLCANO CD13, 2023/2024, cinza, SWI-8G99, Renavam 01370376976, chassi: 9BD281BLRRYE66632, álcool/gasolina. Há restrições de transf. propriedade e penhora. Proc.: 0010457-56.2023.5.15.0127. Bem localizado: Centro Comercial, box 06 – Rua Domingos Machado Vasconcelos, s/n (esquina com a Rua Papa João XXIII). Depositário: José Marcos Souto Navarro, Rua Antonio Serafim de Souza, 1068, Mirante do Paranapanema – SP. Reavaliado em R\$ 111.351,00.....**Lance mínimo: R\$ 94.648,35.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PRESIDENTE PRUDENTE

FASE: Venda direta até: 23/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Júlio Carlos Ribeiro, nº 81, Vila Fracalanza, Campos do Jordão - SP. Área t.: 470,00 m²/const.: 233,80 m². Cad. Mun.: 01.026.001. M. 11.615 do RGI de Campos do Jordão – SP. Há penhoras, usufruto sobre 12,50% do imóvel, indisponibilidades de bens e cláusula vitalícia de inalienabilidade sobre partes ideais. Proc.: 0076800-40.2000.5.15.0127. Depositário: Eduardo André Maraucci Vassimon. Reavaliado em R\$ 1.110.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.075.312,50.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

FASE: Venda direta até: 23/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Terreno, L. 27, Q. 61- A, R. Benedito Cirino Silva Filho s/n, Vila Barão, Sorocaba – SP. Área t.: 300,00 m². Cad. Mun.: 44.13.29.0060.00.000. M. 40.206 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há arrolamento, penhora, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0089800-93.1996.5.15.0080. Depositário: Consbrasil Construções LTDA. Reavaliado em R\$ 126.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 75.600,00.**

2) Terreno, L. 29, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho s/n, VI. Barão, Sorocaba – SP. Área t.: 300,00 m². Cad. Mun.: 44.13.29.0080.00.000. M. 40.208 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há arrolamento, indisponibilidades de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0089800-93.1996.5.15.0080. Depositário: Consbrasil Construções LTDA. Reavaliado em R\$ 126.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 75.600,00**

3) Terreno, L. 30, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho s/n, VI. Barão, Sorocaba – SP. Área t.: 300,00 m². Cad. Mun.: 44.13.29.0090.00.000. M. 40.209 do 1º RGI de Sorocaba – SP. Há arrolamento, indisponibilidades de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0089800-93.1996.5.15.0080. Depositário: Consbrasil Construções LTDA. Reavaliado em R\$ 126.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 75.600,00.**

1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA

FASE: Venda direta até: 26/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Chácara c/ casa, R. Vinicius de Moraes, s/n, esq. com R. Manoel da Nóbrega, B. Chácaras Recreio Uirapuru, Cosmópolis SP. Área t.: 1.269,40m²/const. aprox.: 160,00m². Cad. Mun.: 1149300. M. 386 do RGI de Cosmópolis – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010742-48.2018.5.15.0087 (Carta Prec.). Depositário: Anderson Luis dos Santos. Reavaliado em R\$ 270.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 202.500,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 26/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. José Maluf, nº 295, Pq. Res. Jd. do Lago, Limeira - SP. Área t.: 220,00m²/constr.: 48,51m². M. 17.949 do 2º RGI de Limeira - SP. Há hipoteca e bloqueio do imóvel. Proc.: 0012210-77.2015.5.15.0014. Depositário: Luiz Carlos Martins. Reavaliado em R\$ 370.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 314.500,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 26/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel rural, den. "Fazenda Tesoro", Serra Negra dos Caetanos, Tapiraí – SP. Área t.: 121,00ha. INCRA: 637.084.009.202-3. M. 16.293 do RGI de Piedade – SP. Há penhoras. Proc.: 0010306-34.2015.5.15.0010. Depositário: Regina de Cassia Maluta Magalhães Muniz Ltda.

Reavaliado em R\$ 400.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 280.000,00.**

2) Proc.: 0010229-44.2023.5.15.0010 – VENDIDO!

FÓRUM TRABALHISTA DE CAMPINAS

FASE: Venda direta até: 26/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) 01,02,03,04,05, Q. H. R. Galdino Taveiros Filho, nº 280, 292, 302, 312, 322, Jd. Monte Azul, Serra Azul – SP. Área t.: 2.021,62m². Cad. Mun.: 003.079.001, 003.079.002, 003.079.003, 003.079.004 e 003.079.005. M. 2.495, 2.496, 2.497, 2.498, 2.499 do RGI de Cravinhos – SP. Há indisponibilidade de bens e direitos, penhoras e ação de usucapião sem julgamento definitivo. Proc.: 0010311-28.2022.5.15.0134. Depositário: Eder Paulo dos Santos

Reavaliado em R\$ 529.401,65.....**Lance mínimo: R\$ 463.226,44.**

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 26/02/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Joaquim de Góes, nº 383, Centro, Leme – SP. Área t.: 658,60m². Cad. Mun.: 1.1270.0115-00. M. 17.310 do RGI de Leme – SP. Há penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0011308-50.2018.5.15.0134. Depositário: Orlando José Gonçalves Bueno.

Reavaliado em R\$ 755.414,20.....**Lance mínimo: R\$ 604.331,36.**

2) Imóvel comercial, R. Sta. Inês, nº 124, Jd. Santo Antônio, Embu das Artes – SP. Área t.: 338,00m². Cad. Mun.: 15-61-75-0366-01-000. M. 68.957 do RGI de Itapecerica da Serra – SP. Há indisponibilidade de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010820-71.2013.5.15.0134. Depositário: Valdir Mendes.

Reavaliado em R\$ 720.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 540.000,00**

FÓRUM TRABALHISTA DE RIBEIRÃO PRETO

FASE: Venda direta até: 04/03/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Imóvel comercial, Av. Fernando Corrêa da Costa, nº 5898, Coxipó, Cuiabá - MT. Área t.: 6.265,25m²/const.: 2.619,81m². Cad. Mun.: 01.3.34.001.0163.001. M. 71.143 do 5º RGI de Cuiabá - MT. Há hipoteca, cessão de créditos, indisponibilidades de bens, penhoras e débitos de IPTU. Proc.: 0010983-49.2015.5.15.0015. Depositário: Arlindo Trombetta Ceresini.

Reavaliado em R\$ 6.094.734,20.....**Lance mínimo: R\$ 3.047.367,10.**

Em venda direta, valor mínimo de R\$ 3.047.367,10 (50% do valor da avaliação).

FÓRUM TRABALHISTA DE PIRACICABA

FASE: Venda direta até: 27/03/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Nua propriedade de um imóvel composto por imóvel comercial e duas casas, Av. BNH, nº171, 187, 199 e 199 fundos, Jd. Olinda, Rio Claro – SP. Área constr. aprox.: 441,7m². Cad. Mun.: 02.01.11.045.010 e 02.01.11.045.009. M. 20.933 do 2º RGI de Rio Claro – SP. Há usufruto, ações de execução extrajudicial, penhoras, arresto e indisponibilidade de bens. Proc.: 0001260-55.2014.5.15.0010. Depositário: Pena & Pena Montagens e Construções Ltda.

Reavaliado em R\$ 980.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 686.000,00.**

2) Nua propriedade de um apartamento, nº102, 10º A., Ed. Visconde do Rio Claro, R. 11, nº711, B. Boa Morte, Rio Claro – SP. Área t.: 113,6245m²/útil: 86,1269m², c/ vagas. Cad. Mun.: 01.24.065.0223.038. M. 38.147 do 1º RGI de Rio Claro – SP. Há usufruto, ações de execução extrajudicial, penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0001260-55.2014.5.15.0010. Depositário: Luiz Pena (Espólio).

Reavaliado em R\$ 550.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 385.000,00.**

3) Nua propriedade de uma casa, R. 25, nº 1311, Jd. Mirassol, Rio Claro – SP. Área t.: 210,00m²/constr.: 150,00m². Cad. Mun.: 01.23.055.0080.001. M. 41.714 do 2º RGI de Rio Claro – SP. Há usufruto, ações de execução extrajudicial, penhoras e indisponibilidade de bens. Proc.: 0001260-55.2014.5.15.0010. Depositário: Pena & Pena Montagens e Construções Ltda.

Reavaliado em R\$350.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 245.000,00.**

FÓRUM TRABALHISTA DE SOROCABA

FASE: Venda direta até: 31/03/2026 - Venda ao 1º licitante que formular proposta que atenda às condições do edital, que poderão ser recebidas até a data supra indicada.

1) Casa, R. Otávio Luvizzoto, nº 78, B. da Terra Vermelha, Jd. Altos do Itavuvu, Sorocaba - SP. Área t.: 125,00m²/const.: 110,07 m². Obs.: Despesas com georreferenciamento, perímetro, CCIR e CAR serão de responsabilidade do arrematante, sem reembolso. Cad. Mun.: 45.13.70.0057.01.000. M. 80.220 do 1º RGI de Sorocaba - SP. Há penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0010295-28.2017.5.15.0109. Depositário: José Reis Ferreira.

Reavaliado em R\$345.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 172.500,00.**

DESTAQUES ESPECIAIS

- A área remanescente de 29.135,93m² de um imóvel industrial, R. José Jorge Rodrigues, nº 361, Altos da Boa Vista, Limeira - SP. Área t.: 29.135,93m²/constr.: 10.669,91m². Observação importante: A alienação tem caráter "AD CORPUS", e não houve medição da área. Cad. Mun.: 3424.027.000. M. 33.467 do 1º RGI de Limeira - SP. Há penhoras. Proc.: 0001192-76.2013.5.15.0128. Depositário: Ricardo Augusto Scalao.

Avaliado em R\$ 33.347.886,12.....**Lance mínimo: R\$ 10.004.365,84.**

- Imóveis comerciais, R. Regente Feijó, nº 1.183 e R. General Osório, nº 889, 895, 907 e 915, Campinas – SP. Área t. aprox.: 1.019,23m²/const. aprox.: 1.373,40m². Cad. Mun.: 3423.13.35.8163.01001 e 3423.13.35.0163.01002. M. 91.014 do 2º RGI de Campinas – SP. Há penhoras, indisponibilidade de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0001952-57.2011.5.15.0043. Depositária: Irmandade de Misericórdia de Campinas.

Reavaliado em R\$ 11.700.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 5.850.000,00.**

- Prédio, R. Dois, nº 100, B. Soamin, Fazenda Chapadinha, Porto Feliz – SP. Área t.: 19.893,00m²/constr.: 501,56m². Obs.: Por se tratar de imóvel rural, caberá ao arrematante arcar com as despesas de georreferenciamento, CCIR e CAR, sem direito a reembolso ou abatimento. Cad. Mun.: 01.3.162.0450.001.201. M. 618 do RGI de Porto Feliz – SP. Há penhoras e garantia judicial. Proc.: 0011846-71.2016.5.15.0111. Depositária: Sandra Lúcia de Souza Salomi.

Avaliado em R\$ 2.200.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.650.000,00.**

- Os direitos sobre a posse de um imóvel rural c/ benfeitorias, denominado "Sítio Sta Elisa", Rua Joaquim de C. Neves nº 030 e Av. Redugelo da Paixão, nº 177/197, Santa Cruz ou Botafogo, Porto Ferreira – SP. Área t.: 4.875,88m² / const.: 190,00m². Cad. Mun.: 0025-0007-0016. M. 11.039 do RGI de Porto Ferreira – SP. Há débitos de IPTU. Proc.: 1002059-22.2019.8.26.0472.

Avaliado em R\$ 1.310.791,60.....**Lance mínimo R\$ 1.310.791,60.**

- Prédio, R. Francisco Perrotti, nº 736, Butantã, São Paulo – SP. Área t.: 379,00m². Cad. Mun.: 1012220016-1. M. 17.564 do 18º RGI de São Paulo – SP. Há penhoras, indisponibilidades de bens e débitos de IPTU. Proc.: 0166600-42.2000.5.15.0010. Depositário: Heitor Roberto Tommasini.

Avaliado em R\$ 1.500.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.350.000,00.**

- Gleba de terras c/ benfeitorias, den. Chácara D. Luiza, Rod. José Gagheggi, sentido Leme – Sta. Cruz da Conceição, Km 01, Leme – SP. Área t.: 48.399,9992 m² / const. aprox. 7.075m². INCRA.: 619.035.001.252-0. M. 25.680 do RGI de Leme – SP. Há penhoras e arrestos. Proc.: 0000565-88.2012.5.15.0134. Depositária: Renata Villa Montan

Reavaliado em R\$ 1.495.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.270.750,00.**

- Casa, R. Júlio Carlos Ribeiro, nº 81, Vila Fracalanza, Campos do Jordão - SP. Área t.: 470,00 m²/const.: 233,80 m². Cad. Mun.: 01.026.001. M. 11.615 do RGI de Campos do Jordão – SP. Há penhoras, usufruto sobre 12,50% do imóvel, indisponibilidades de bens e cláusula vitalícia de inalienabilidade sobre partes ideais. Proc.: 0076800-40.2000.5.15.0127. Depositário: Eduardo André Maraucci Vassimon.

Reavaliado em R\$ 1.110.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.075.312,50.**

- Direitos de uma casa, Av. Santos Dumont, nº 97, Jd. Liberdade, Jacareí – SP. Área t.: 293,18m². Cad. Mun.: 44131-64-75-0167-00-000. M. 61.895 do RGI de Jacareí – SP. Há alienação fiduciária (conforme ID 9640a67, não há saldo devedor), indisponibilidade de bens, penhora e débitos de IPTU. Proc.: 0011306-44.2015.5.15.0083. Depositário: Jurandir Domingues de Almeida.

Avaliado em R\$ 2.050.000,00.....**Lance mínimo: R\$ 1.025.000,00.**

Importantíssimo:

1 - Maiores informações, editais e relação completa de bens disponíveis, modelo de proposta em: www.galeriapereira.com.br ou pelos telefones 19-9-9631-1050, ou 19-9-9702-1050.

2 - **DA PROPOSTA CONDICIONAL:** As propostas que não atingirem o valor mínimo de venda poderão ser recebidas "condicionalmente", ficando sujeitos a posterior apreciação do Juízo responsável. **IMPORTANTÍSSIMO:** O licitante que formular proposta condicional, se declara ciente e de acordo, que o recebimento da referida proposta, não implicará em imediata homologação, logo, proposta posterior que atenda às condições mínimas do edital, poderá ser imediatamente acolhida pelo juízo, sem a possibilidade de complementação da proposta condicional pelo licitante

3 – Responsável: Adílio Gregório Pereira – OAB/SP 292.948. Profissional Liberal. CRECI/SP 65.564-F.

* Consulte sempre um Advogado. Material de caráter publicitário com imagens meramente ilustrativas, não substitui o edital. Havendo divergência, vale o que consta no auto de penhora.

